

Số: 273.../TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 01/2021/DS-ST ngày 15/10/2021 của Tòa án nhân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 230179/CNQN.VIETTIN JSC ngày 06/6/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín-Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Do Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án làm đại diện.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 451, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích 137,3m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây hàng năm khác 37,3m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm đến 31/12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m², Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 37,3m². Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19/6/2015, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 03265. Đất được cấp cho ông Phạm Tự, bà Trần Thị Tin. Ngày 21/8/2015, tặng cho ông Phạm Tường theo hồ sơ số 004307TC tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh

Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (được điều chỉnh tại trang ba trong GCN QSD).

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 450, thửa 302; Phía Tây giáp thửa đất số 300; Phía Nam giáp đường đi (loại đường bê tông); Phía Bắc giáp thửa đất số 300.

Tài sản gắn liền với thửa đất số 451, tờ bản đồ số 13 gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng 75m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng bên ngoài, lãn sơn màu, đà bằng gỗ, mái lợp ngói, nền lát xi măng. Ngôi nhà gồm: 04 (bốn) phòng. Cửa chính ngôi nhà được làm bằng gỗ đã hư hỏng (loại cửa 02 cánh); 04 (bốn) cửa sổ bằng gỗ (loại cửa 2 cánh) đã hư hỏng. Phía trước nhà có 01 (một) mái hiên diện tích 7,71m², đà bằng gỗ, mái lợp tôn pro xi măng, trụ bằng bê tông. Toàn bộ ngôi nhà đã cũ, xuống cấp; Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Có giá khởi điểm là **333.391.916 đồng** (Ba trăm ba mươi ba triệu, ba trăm chín mươi một ngàn, chín trăm mười sáu đồng);

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 15/6/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2023 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp.Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trung Định